**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

**к проекту приказа Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики Республики Казахстан  
«О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года №212   
«Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Структурный элемент** | **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** | **Обоснование** | | | | | | |
| **Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан** **от 17 марта 2015 года № 212**  **«****Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)»** | | | | | |
| **Правила передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)** | | | | | |
| 1 | пункт 6 | 6. Договор заключается на срок не более трех лет с правом продления срока действия договора при надлежащем выполнении условий договора.  Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к основному договору.  Дополнительное соглашение по продлению срока действия договора заключается не более двух раз. **Общий срок продления действия основного договора не должен превышать трех лет.**  Дополнительное соглашение к основному договору заключается на основании заявления нанимателя о продлении срока действия договора если не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока договора, балансодержатель не предоставил наймодателю письменный отказ в продлении срока действия договора с указанием причины отказа.  Заявление нанимателя на продление срока действия договора оформляется не позднее десяти рабочих дней до завершения договора на веб-портале реестра в электронной форме с указанием наименования объекта, его балансодержателя.  Дополнительное соглашение к договору заключается в электронном формате на веб-портале реестра и подписывается наймодателем и нанимателем с использованием ЭЦП не позднее трех рабочих дней до истечения срока действия договора.  В соответствии с пунктом 7 статьи 74 Закона договор имущественного найма (аренды) государственного имущества может предусматривать условие об отчуждении государственного имущества, переданного в наем (аренду), нанимателю в случаях, прямо предусмотренных статьями 105, 106, 120 и 145 Закона и иными законами Республики Казахстан. | 6. Договор аренды заключается на срок не более трёх лет с правом продления срока его действия при надлежащем выполнении условий договора.  **Исключение составляют объекты, передаваемые в аренду в рамках подписанных соглашений об инвестициях — срок действия договора аренды по таким объектам не должен превышать двадцати пяти лет с правом продления при соблюдении условий договора.**  Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к основному договору.  Дополнительные соглашения о продлении срока действия договора могут заключаться не более двух раз, **при этом совокупный срок продления не должен превышать трех лет**.  Общий срок действия договора, включая основной договор и дополнительные соглашения, **не должен превышать шести лет**, **за исключением объектов, переданных в аренду в рамках подписанных соглашений об инвестициях.**  Дополнительное соглашение к основному договору заключается на основании заявления нанимателя о продлении срока действия договора если не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока договора, балансодержатель не предоставил наймодателю письменный отказ в продлении срока действия договора с указанием причины отказа.  Заявление нанимателя на продление срока действия договора оформляется не позднее десяти рабочих дней до завершения договора на веб-портале реестра в электронной форме с указанием наименования объекта, его балансодержателя.  Дополнительное соглашение к договору заключается в электронном формате на веб-портале реестра и подписывается наймодателем и нанимателем с использованием ЭЦП не позднее трех рабочих дней до истечения срока действия договора.  В соответствии с пунктом 7 статьи 74 Закона договор имущественного найма (аренды) государственного имущества может предусматривать условие об отчуждении государственного имущества, переданного в наем (аренду), нанимателю в случаях, прямо предусмотренных статьями 105, 106, 120 и 145 Закона и иными законами Республики Казахстан. | В целях предоставления благоприятных условии для инвестиционных проектов. |