**О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)»**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10467) следующее изменение:

в Правилах передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных указанным приказом:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Договор аренды заключается на срок не более трёх лет с правом продления срока его действия при надлежащем выполнении условий договора.

Исключение составляют объекты, передаваемые в аренду в рамках подписанных соглашений об инвестициях – срок действия договора аренды по таким объектам не должен превышать двадцати пяти лет с правом продления при соблюдении условий договора.

Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к основному договору.

Дополнительные соглашения о продлении срока действия договора могут заключаться не более двух раз, при этом совокупный срок продления не должен превышать трех лет.

Общий срок действия договора, включая основной договор и дополнительные соглашения, не должен превышать шести лет, за исключением объектов, переданных в аренду в рамках подписанных соглашений об инвестициях.

Дополнительное соглашение к основному договору заключается на основании заявления нанимателя о продлении срока действия договора если не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока договора, балансодержатель не предоставил наймодателю письменный отказ в продлении срока действия договора с указанием причины отказа.

Заявление нанимателя на продление срока действия договора оформляется не позднее десяти рабочих дней до завершения договора на веб-портале реестра в электронной форме с указанием наименования объекта, его балансодержателя.

Дополнительное соглашение к договору заключается в электронном формате на веб-портале реестра и подписывается наймодателем и нанимателем с использованием ЭЦП не позднее трех рабочих дней до истечения срока действия договора.

В соответствии с пунктом 7 статьи 74 Закона договор имущественного найма (аренды) государственного имущества может предусматривать условие об отчуждении государственного имущества, переданного в наем (аренду), нанимателю в случаях, прямо предусмотренных статьями 105, 106, 120 и 145 Закона и иными законами Республики Казахстан.».

2. Департаменту политики управления государственными активами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан и его размещение на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан после его первого официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** |  | **ФИО** |

«СОГЛАСОВАН»

Министерство финансов

Республики Казахстан